

# 美堀House

和モダンリノベーション

Before~After

ハートフルホーム有限公司

# リノベーションコンセプト

1993年11月建築当時の部屋数重視間取りから現在ニーズの高いLDKゆっぴりの3LDKへ変更。

和室を和の雰囲気が残る和モダンな洋室へ。

ペットとの生活を楽しんでいただけるようウッドデッキ、人工芝を採用した庭造り。バーベキューも楽しめるよう石畳設置。

横田基地に近いという立地条件から洗濯機、ガス乾燥機、各室エアコン、照明器具設置等、基地勤務の外国人入居に対応した設備に充実。

## 和モダンな内装で変身した美堀ハウス





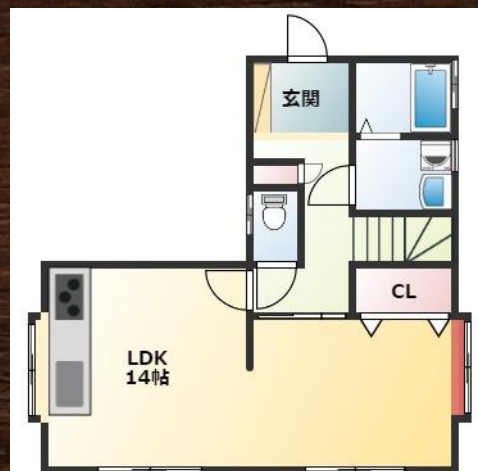
**Before**  
**4DK**

1 F  
DK 6.0  
和室 6.0  
2 F  
和室 6.0  
洋室 6.5  
洋室 6.0

1 F



2 F



**After**  
**3LDK**

1 F  
LDK 14.0  
2 F  
洋室 6.5  
洋室 6.0  
洋室 6.0

1 F



2 F

# 1F DKプラス和室からLDKへ

DKと和室との間仕切りを撤去、一体にしてLDKに。  
天井板・フローリング・クロスを和モダンな色調に。  
押入をクローゼットに変更。



Before



After

## 2 F 和室から洋室へ

1階LDKの和モダンの色調に合わせ、落ち着いた雰囲気洋室に。  
押入をクローゼットに変更。



Before



After

## 2F 洋室2部屋

フローリングは同色に変更。クロスを貼替え、明るいイメージに。  
雨戸のない北側洋室の北側窓にペアガラス採用。  
収納内部にワンポイントのアクセントクロス採用。



Before



After

# 浴室・洗面室・その他設備

浴室、床、長尺シート貼り。シャワーヘッド交換、給湯器コントローラー窓枠塗装 明るく清潔な浴室になりました。洗面室には洗濯機、ガス乾燥機を設置。その他モニター付インターホン設置やガスコンロ交換など行いました。



Before



After



# 庭

雑草が茂り庭木も大きくなり過ぎ、荒れていた庭にウッドデッキ・人工芝・石畳を設置し、ペットとの生活、家族でのバーベキューなどが楽しめる素敵な庭に生まれ変わりました。



Before



After



# 美堀ハウス

所在地／東京都昭島市美堀町一丁目13番12号

構造／木造モルタル塗スレート葺2階建

築年月／1993年11月築

床面積／79.32㎡

交通／西武拝島線西武立川駅徒歩6分



ハートフルホーム株式会社